

Rhodonía AG
c/o VISCHER AG
Aeschenvorstadt 4
4051 Basel

**Helvetia Schweizerische
Lebensversicherungsgesellschaft
AG**
Immobilienbewirtschaftung Basel
Engelgasse 11
Postfach 3840
4002 Basel

www.helvetia.ch

Medienmitteilung

Basel, 18. August 2014

Baueingaben für die Neubebauung des Areals «Magnolienpark» in Basel eingereicht

Bei der Planung ihrer Überbauung «Magnolienpark» im Basler Gellertquartier haben die Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft und die Rhodonía den nächsten Meilenstein erreicht: Am 18. August 2014 haben sie die Baueingaben für die Überbauung «Magnolienpark» beim Bau- und Gastgewerbeinspektorat des Bau- und Verkehrsdepartements des Kantons Basel-Stadt eingereicht. Dieses veröffentlicht die aktuellen Baupublikationen im Kantonsblatt.

Mit der Erteilung der Baubewilligungen ist voraussichtlich innerhalb der nächsten sechs Monate zu rechnen, der Baubeginn wird voraussichtlich im April 2015 erfolgen. Es ist von einer Bauzeit von 36 Monaten auszugehen.

Die Gesamtkonzeption der zwei Bebauungen auf den benachbarten Arealen der Helvetia und der Rhodonía basiert auf einem Studienwettbewerb, den die Basler Architekten Stump & Schibli zusammen mit Bryum Landschaftsarchitekten GmbH gewonnen haben. Der Grosse Rat hat einen Bebauungsplan erlassen, der die rechtliche Grundlage des Projekts bildet.

Auf dem Arealteil der Helvetia ersetzt die neue Wohnüberbauung die aus dem Jahr 1958 stammenden Gebäude. Die ganze Anlage wird nach modernsten energetischen und funktionalen Ansprüchen realisiert. Insgesamt umfasst das Gesamtprojekt 252 moderne 2^{1/2} bis 4^{1/2}-Zimmer-Wohnungen.

Federführend für Helvetia in der Planung und Ausführung sind Stump & Schibli Architekten BSA und Proplaning AG. Für die Rhodonía sind Stump & Schibli Architekten BSA und Carabelli Architekten AG federführend.

Ein herausragendes Merkmal der neuen Überbauung ist die parkähnliche Anlage mit imposantem Baumbestand. An der Hangkante zur Breite werden zwei höhere Gebäude mit je zehn bzw. 13 Stockwerken zu stehen kommen, während gegen die Gellertstrasse deutlich weniger hohe Baukörper platziert werden.

Weitere Informationen inkl. Bildmaterial sind hier verfügbar: www.magnolien-park.ch

Kontakte für die Medien

Helvetia int/ext Communications
Claudia Bracher Wolfensberger
Tel. 061 264 84 11
claudia.bracher@int-ext.com

Rhodonía AG

Dr. Andreas C. Albrecht, Mitglied des Verwaltungsrats
Tel. 058 211 39 44
aalbrecht@vischer.com

Über die Helvetia Gruppe

Die Helvetia Gruppe ist in über 150 Jahren aus verschiedenen schweizerischen und ausländischen Versicherungsunternehmen zu einer erfolgreichen, europaweit präsenten Versicherungsgruppe gewachsen. Heute verfügt die Helvetia über Niederlassungen in der Schweiz, in Deutschland, Österreich, Spanien, Italien und Frankreich und organisiert Teile ihrer Investment- und Finanzierungsaktivitäten über Tochter- und Fondsgesellschaften in Luxemburg und Jersey. Der Hauptsitz der Gruppe befindet sich im schweizerischen St. Gallen. Die Helvetia ist im Leben-, Schaden- und Rückversicherungsgeschäft aktiv und erbringt mit rund 4'900 Mitarbeitenden Dienstleistungen für mehr als 2.5 Millionen Kunden. Bei einem Geschäftsvolumen von CHF 7.2 Mia. erzielte die Helvetia im Geschäftsjahr 2011 einen Reingewinn von CHF 288.7 Mio. Die Namenaktien der Helvetia Holding werden an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange unter dem Kürzel HELN gehandelt.

Über die Rhodonía AG

Die Rhodonía AG ist eine privat kontrollierte Investitionsgesellschaft. Sie realisiert das Projekt «Magnolienpark» als langfristige Kapitalanlage.