

Rhodonia AG
Aeschenvorstadt 4
4051 Basel

**Helvetia Schweizerische
Lebensversicherungsgesellschaft AG**
Immobilienbewirtschaftung Basel
Engelgasse 11
Postfach 3840
4002 Basel

Medienmitteilung

www.helvetia.ch

Basel, 15. November 2012

Planaufgabe für eine Neubebauung des Areals «Magnolienpark» im Basler Gellertquartier

Die Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft plant eine Erneuerung ihrer Überbauung «Magnolienpark» im Basler Gellertquartier. Anstelle der bestehenden Gebäude aus dem Jahr 1958 sollen neue, den heutigen energetischen und funktionalen Ansprüchen genügende Wohnhäuser erstellt werden. Die Überbauung wird zusammen mit der Eigentümerschaft des östlich angrenzenden, heute weitgehend un bebauten Areals Gellertstrasse 25A/27A geplant. Auch auf diesem Areal sollen neue, zeitgemässe Wohnungen entstehen. Insgesamt umfasst das Projekt rund 250 Wohnungen. Ab Montag, 19. November 2012, liegt der vorgesehene Bebauungsplan auf dem Planungsamt des Bau- und Verkehrsdepartements des Kantons Basel-Stadt zur Einsicht auf.

Die heutigen Gebäude im Arealteil der Helvetia aus dem Jahr 1958 entsprechen weder statisch noch energetisch den aktuellen gesetzlichen Anforderungen. Darum und im Sinne des nachhaltigen Handelns hat sich die Helvetia entschieden, in moderne Ersatzneubauten zu investieren und auf eine Sanierung der bestehenden Gebäude zu verzichten.

Im Rahmen der Planungsarbeiten zeigte sich, dass ein Einbezug des östlich angrenzenden Areals Gellertstrasse 25A/27A vorteilhaft ist. Dieses in privatem Eigentum befindliche Areal ist heute weitgehend un bebaut, befindet sich aber in der Bauzone. Als Bauherrschaft für diesen Arealteil handelt die von den Grundeigentümern kontrollierte Rhodonia AG.

Um eine städtebaulich möglichst gute Lösung für die Bebauung der beiden Areale zu finden, führten die Grundeigentümer einen Studienauftrag mit sieben eingeladenen Architekturteams durch. In der Jury war mit dem Kantonsbaumeister Fritz Schumacher auch der Kanton Basel-Stadt vertreten. Das Basler Architekturbüro Stump & Schibli Architekten BSA hat diesen Studienauftrag gemeinsam mit Bryum Landschaftsarchitekten GmbH, ebenfalls aus Basel, gewonnen.

Eine wesentliche Auflage des Studienauftrages bestand darin, die hohe Qualität des Areals als parkähnliche Anlage und den hervorragenden Baumbestand so weit wie möglich zu schonen und zu bewahren. Das Siegerprojekt trägt dieser Auflage in eindrucklicher Weise Rechnung. Es sieht an der Hangkante zur Breite zwei höhere Gebäude mit je zehn bzw. 13 Stockwerken vor, während gegen die Gellertstrasse deutlich weniger hohe Baukörper platziert werden sollen. Das ganze Areal

wird für Motorfahrzeuge unterirdisch erschlossen; das oberirdische Wegnetz ist weitestgehend dem Langsamverkehr (Fussgänger und Velos) vorbehalten.

Insgesamt sollen 247 moderne 2¹/₂ bis 4¹/₂-Zimmer-Wohnungen entstehen. Der neue «Magnolienpark» soll in energiesparender Bauweise erstellt werden; es sollen die dem Minergie-P-Standard entsprechenden Energiewerte erreicht werden.

Das vorgesehene Projekt erfordert den Erlass eines Bebauungsplans durch den Grossen Rat. Der bestehende Bebauungsplan wird aufgehoben und durch einen neuen ersetzt mit dem Ziel, die städtebaulichen und freiraumplanerischen Qualitäten, die aus dem Studienauftrag resultieren, sicherzustellen und die dazu notwendigen Rahmenbedingungen festzusetzen. Der Regierungsrat wird daher nach dem Abschluss der nun bevorstehenden Planaufgabe einen entsprechenden Ratschlag zuhanden des Grossen Rates verabschieden müssen. Der Beschluss des Grossen Rates wird dem fakultativen Referendum unterstehen. Der eigentliche Baubeginn wird frühestens im April 2015 erfolgen. Die Bauherrschaft rechnet mit einer Bauzeit von 36 Monaten.

Einziges Mitglied des Verwaltungsrats der Rhodonia AG ist Andreas Albrecht, der gleichzeitig Mitglied des Grossen Rates und zurzeit Präsident der Bau- und Raumplanungskommission ist. Er wird im Rahmen der Behandlung des vorliegenden Projekts in den politischen Gremien selbstverständlich in den Ausstand treten.

Kontakte für die Medien

Helvetia int/ext Communications

Claudia Bracher Wolfensberger

Tel. 061 264 84 11

claudia.bracher@int-ext.com

Rhodonia AG

Dr. Andreas C. Albrecht, Mitglied des Verwaltungsrats

Tel. 058 211 39 44

aalbrecht@vischer.com

Über die Helvetia Gruppe

Die Helvetia Gruppe ist in über 150 Jahren aus verschiedenen schweizerischen und ausländischen Versicherungsunternehmen zu einer erfolgreichen, europaweit präsenten Versicherungsgruppe gewachsen. Heute verfügt die Helvetia über Niederlassungen in der Schweiz, in Deutschland, Österreich, Spanien, Italien und Frankreich und organisiert Teile ihrer Investment- und Finanzierungsaktivitäten über Tochter- und Fondsgesellschaften in Luxemburg und Jersey. Der Hauptsitz der Gruppe befindet sich im schweizerischen St. Gallen. Die Helvetia ist im Leben-, Schaden- und Rückversicherungsgeschäft aktiv und erbringt mit rund 4'900 Mitarbeitenden Dienstleistungen für mehr als 2.5 Millionen Kunden. Bei einem Geschäftsvolumen von CHF 7.2 Mia. erzielte die Helvetia im Geschäftsjahr 2011 einen Reingewinn von CHF 288.7 Mio. Die Namenaktien der Helvetia Holding werden an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange unter dem Kürzel HELN gehandelt.

Über die Rhodonia AG

Die Rhodonia AG ist eine privat kontrollierte Investitionsgesellschaft. Sie betrachtet das Projekt «Magnolienpark» als langfristige Kapitalanlage.